

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом № 30 в форме очно-заочного голосования в период с «10» 10 2019г. по «24» 02 2020г.

г. Кемерово

«24» 02 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ правоустанавливающие документа: долевая собственность, \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Время проведения собрания: очная часть собрания состоялась во дворе дома №30 пр. Ленинградский, «10» 10 2019г. с 12 ч. 00 м. до 12 ч. 50 ч. приняло участие 12 собственников помещений;  
Заочная часть: (место сдачи и получения решений) кв.421 пр. Ленинградский, дом №30 с «10» 10 2019г. с 16 ч. 00 м. до 15 ч. 00 м. «24» 02 2020г.;

Дата и место подсчета голосов «24» 02 2020г. Ленинградский, дом № 30 кв. 421;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов, общая площадь жилых помещений- 35818,7м<sup>2</sup>; нежилых помещений - 0м<sup>2</sup>.

Дата составления протокола: «24» 02 2020г.;

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в голосовании приняло участие 752 собственников помещений, обладающие 2001700 м.кв. помещений в доме, что составляет 55,88 % голосов;

Присутствующие лица, принявшие участие в общем собрании: список прилагается приложение № 4;

Приглашенные лица отсутствуют.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно принимать  
(имеется / не имеется) ( правомочно/не правомочно)

решения по поставленным в повестку дня вопросам.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии и наделение правом подписания протокола. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников МКД
2. Расторжение всех ранее заключенных договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом №30, отзыв всех ранее выданных доверенностей, в отношении управляющей организации ООО «УК«Жилищник» (ИНН4205214593) с «24» 02 2020г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом №30 по пр. Ленинградскому г. Кемерово – управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации – ООО УК «МКД» (ИНН4205363210) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом № 30 по пр. Ленинградский, г. Кемерово с «24» 02 2020г.
5. Согласование условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «МКД» (ИНН4205363210) и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по пр. Ленинградскому, дом №30 г. Кемерово.
6. Принять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам,



установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

7. Избрать Совет МКД по адресу: пр. Ленинградский, дом № 30, г. Кемерово наделить Совет многоквартирного дома правом принятия решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и внесения изменений в план текущего ремонта общего имущества.

Из числа членов Совета МКД избрать председателя Совета МКД, и наделить его правом на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с ООО УК «МКД» (ИНН 4205363210), а также на срок действия данного договора, полномочиями, указанными в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений дома о проведении собраний и о результатах проведения собраний, путем размещения Уведомлений о проведении собраний и о результатах проведения собраний на досках объявлений, а также на 1 этажах внутри подъездов вышеназванного МКД.

9. О разрешении Операторам сотовой связи ЗАО «Комстар-Регионы, ЗАО «ЗапСибТрансТелеком» (ТТК), ОАО «Вымпелком» (Билайн), ООО «Е-Лайт-Телеком» (Гудлайн), ООО «Сибирские сети», ООО «Энергия плюс» ООО «Электрон-Сервис» (Далее - Операторы связи) подключить настоящий жилой дом к собственным сетям передачи данных и предоставить право на использование общей долевой собственности собственников помещений в настоящем доме для: -размещения и обеспечения функционирования телекоммуникационного оборудования: точек коллективного доступа (ТКД); кабельных трасс; оптико-волоконных линий связи; межэтажных вертикальных кабельных каналов (далее - «Оборудование»).

- Об использовании имущества предполагает производство строительно-монтажных и ремонтных работ на лестничных маршах и техническом этаже, при необходимости установку стояков слаботочной проводки, право протягивать воздушные кабельные линии с крыши дома на крыши близлежащих домов, а также размещать в здании информационные таблички, содержащие логотип, список услуг, телефон контактного центра.

10. Разрешить ООО УК «МКД» (ИНН4205363210) предоставить сотрудникам Операторов или подрядной организации по заявкам необходимые ключи для производства строительно-монтажных и ремонтных работ с последующим возвратом всех ключей в ООО УК «МКД» (ИНН 4205363210).

11. О наделении ООО УК «МКД» (ИНН 4205363210) полномочиями на заключение с Операторами от имени собственников настоящего многоквартирного дома договора о возмездном пользовании общим имуществом указанного многоквартирного дома.

12. Утвердить тариф за использование общего имущества в многоквартирном доме в размере 200 руб./месяц за 1 точку подключения, кроме ООО «Е-Лайт-Телеком» (Гудлайн) - 100 руб/месяц за 1 точку подключения. Установить размер компенсации за использование электроэнергии для каждого Оператора сотовой связи (за каждую точку подключения из расчета максимального потребления мощности установленного оборудования), при условии отсутствия Операторов прямых договорных отношений с энергоснабжающими организациями. Изменение стоимости за использование общего имущества возможно не чаще одного раза в год и не более чем на 10 %.

13. Заключить Договор на техническое обслуживание систем ограничения доступа и домофонной связи с ООО «Домофон-Сервис» с абонентской платой 40 руб/мес.

14. Уполномочить ООО УК «МКД» (ИНН4205363210) производить сбор денежных средств за обслуживание системы видеонаблюдения и ограничения доступа в МКД, и перечисления денежных средств в ООО «Домофон-Сервис».

15. Наделить собственника МКД полномочиями по подписанию договора на техническое обслуживание систем ограничения доступа, домофонной связи и видеофиксации от имени собственников.

16. Согласовать с ООО «Домофон-Сервис» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования МКД, подключение к общедомовым



электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики ООО «Домофон-Сервис».

17. Наделить ООО УК "МКД" (ИНН 4205363210) правом на обращение в интересах Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский дом 30, связанных с владением, пользованием и содержанием общего имущества в указанном многоквартирном доме, в арбитражные суды и суды общей юрисдикции всех инстанций, в качестве стороны, третьего лица, заявителя, иного заинтересованного лица, которое включает в себя:

- совершение всех процессуальных действий в соответствии с АПК РФ, ГПК РФ;
- подписание и подачу заявлений и жалоб, исковых заявлений, отзывов на иски, ходатайств, заявлений об обеспечении иска;
- совершение любых юридических и фактических действий в интересах Собственников по урегулированию имущественных и неимущественных споров в досудебном порядке, подписание претензионных материалов;
- полный или частичный отказ от исковых требований, признание иска, изменение предмета или основания иска;
- заключение мирового соглашения;
- обжалование судебного акта;
- получение оригиналов судебных актов, исполнительных листов;
- требование принудительного исполнения судебных актов и совершения всех действий, связанных с исполнительным производством;
- предъявление и отзыв исполнительного листа, обжалование действий судебного пристава-исполнителя, получение присужденного имущества (в том числе денежных средств).

18. Наделить ООО УК «МКД» правом на заключение договоров о предоставлении в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Ленинградский дом 30, на возмездной основе, при условии обеспечения законных прав и интересов собственников и содержания такого имущества в надлежащем состоянии.

19. Договоры о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Ленинградский дом 30, заключать по цене и на условиях, по усмотрению ООО УК «МКД».

20. Денежные средства, полученные по заключенным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Ленинградский дом 30, аккумулировать на расчетном счете ООО УК «МКД», и расходовать на цели, связанные с содержанием и эксплуатацией общего имущества собственников помещений в МКД, по согласованию с советом дома.

#### **По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания: \_\_\_\_\_

Выбрать секретаря общего собрания: \_\_\_\_\_

Выбрать членов счетной комиссии: \_\_\_\_\_ и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников МКД ГЖИ по Кемеровской Области, пр. Советский, 60 г. Кемерово.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания: \_\_\_\_\_

Выбрать секретаря общего собрания: \_\_\_\_\_;

Выбрать членов счетной комиссии: \_\_\_\_\_ и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников МКД ГЖИ по Кемеровской Области, пр. Советский, 60 г. Кемерово.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,6 %голосов; «Против» - 0,16 %голосов; «Воздержался» - 0,31 %голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)



**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом № 30 отозвать все ранее выданные доверенности, в отношении управляющей организации ООО «УК «Жилищник» (ИНН4205214593) с «24» 02 2020г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, дом №30 отозвать все ранее выданные доверенности, в отношении управляющей организации ООО «УК «Жилищник» (ИНН4205214593) с «24» 02 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,54%голосов; «Против» - 0,46 %голосов; «Воздержался» - 0 %голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 30 по пр. Ленинградский, г. Кемерово – управление управляющей организацией.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 30 по пр. Ленинградский г. Кемерово – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,84%голосов; «Против» - 0,16 %голосов; «Воздержался» - 0 %голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО УК «МКД»(ИНН4205363210) г. Кемерово и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №30 по пр. Ленинградский с «24» 02 2020г.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию - ООО УК «МКД» (ИНН 4205363210) г. Кемерово и заключить с ней договор управления многоквартирным №30 по пр. Ленинградский с «24» 02 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %голосов; «Против» - 0 %голосов; «Воздержался» - 0 %голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «МКД» (ИНН4205363210) г. Кемерово и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по пр. Ленинградский, дом № 30 г. Кемерово.

ПОСТАНОВИЛИ:

Согласовать условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО УК «МКД» (ИНН4205363210) г. Кемерово и собственниками в предлагаемой редакции, который



является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по пр. Ленинградский, дом № 30 г. Кемерово.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,83 %голосов; «Против» - 0,17 %голосов; «Воздержался» - 0 %голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,38 %голосов; «Против» - 0,31 %голосов; «Воздержался» - 0,31 %голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД по адресу пр. Ленинградский, дом № 30 в составе: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ наделить Совет многоквартирного дома правом принятия решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и внесения изменений в план текущего ремонта общего имущества.

Из числа членов Совета МКД избрать председателем Совета МКД \_\_\_\_\_ и наделить его правом на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с ООО УК «МКД» (ИНН 4205363210/420501001), а также на срок действия данного договора, полномочиями, указанными в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- вести от имени и в интересах собственников помещений в указанном многоквартирном доме переговоры с лицами, оказывающими услуги по управлению, содержанию, и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, а так же предоставляют ему (ей) право:



- от имени собственников помещений в многоквартирном доме подписывать, разногласия, дополнения и изменения к договору управления многоквартирным домом;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и иных документов, относящихся к управлению многоквартирного дома;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делам, связанными с управлением многоквартирным доме и предоставлением коммунальных услуг;
- предоставлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в различных организациях всех форм собственности, полиции, прокуратуре, в судах всех инстанциях в качестве заявителя (истца) при причинении ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном дом, с правами, предусмотренными действующим законодательством РФ.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать Совет МКД по адресу пр. Ленинградский, дом № 30 в составе: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ наделить Совет многоквартирного дома правом принятия решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и внесения изменений в план текущего ремонта общего имущества.

Из числа членов Совета МКД избрать председателем Совета МКД \_\_\_\_\_ и наделить его правом на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с ООО УК «МКД» (ИНН 4205363210/420501001), а также на срок действия данного договора, полномочиями, указанными в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- вести от имени и в интересах собственников помещений в указанном многоквартирном доме переговоры с лицами, оказывающими услуги по управлению, содержанию, и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, а так же предоставляют ему (ей) право:
- от имени собственников помещений в многоквартирном доме подписывать, разногласия, дополнения и изменения к договору управления многоквартирным домом;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и иных документов, относящихся к управлению многоквартирного дома;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делам, связанными с управлением многоквартирным доме и предоставлением коммунальных услуг;
- предоставлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в различных организациях всех форм собственности, полиции, прокуратуре, в судах всех инстанциях в качестве заявителя (истца) при причинении ущерба общему имуществу собственников помещений в многоквартирном дом, с правами, предусмотренными действующим законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,69 %голосов; «Против» - 0 %голосов; «Воздержался» - 0,31 %голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.  
 (принято или не принято)

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проведении собраний и о результатах проведения собраний, путем размещения Уведомлений о проведении собраний и о результатах проведения собраний на досках объявлений, а также на 1 этажах внутри подъездов вышеназванного МКД.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проведении собраний и о результатах проведения собраний, путем размещения Уведомлений о проведении собраний и о



результатах проведения собраний на досках объявлений, а также на 1 этажах внутри подъездов вышеназванного МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %голосов; «Против» - 0 %голосов; «Воздержался» - 0 %голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить Операторам сотовой связи ЗАО «Комстар-Регионы, ЗАО «ЗапСибТрансТелеком» (ТТК), ОАО «Вымпелком» (Билайн), ООО «Е-Лайт-Телеком» (Гудлайн), ООО «Сибирские сети», ООО «Энергия плюс» ООО «Электрон-Сервис» (Далее - Операторы связи) подключить настоящий жилой дом к собственным сетям передачи данных и предоставить право на использование общей долевой собственности собственников помещений в настоящем доме для: - размещения и обеспечения функционирования телекоммуникационного оборудования: точек коллективного доступа (ТКД); кабельных трасс; оптико-волоконных линий связи; межэтажных вертикальных кабельных каналов (далее - «Оборудование»).

- Об использовании имущества предполагает производство строительно-монтажных и ремонтных работ на лестничных маршах и техническом этаже, при необходимости установку стояков слаботочной проводки, право протягивать воздушные кабельные линии с крыши дома на крыши близлежащих домов, а также размещать в здании информационные таблички, содержащие логотип, список услуг, телефон контактного центра.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить Операторам сотовой связи ЗАО «Комстар-Регионы, ЗАО «ЗапСибТрансТелеком» (ТТК), ОАО «Вымпелком» (Билайн), ООО «Е-Лайт-Телеком» (Гудлайн), ООО «Сибирские сети», ООО «Энергия плюс» ООО «Электрон-Сервис» (Далее - Операторы связи) подключить настоящий жилой дом к собственным сетям передачи данных и предоставить право на использование общей долевой собственности собственников помещений в настоящем доме для: - размещения и обеспечения функционирования телекоммуникационного оборудования: точек коллективного доступа (ТКД); кабельных трасс; оптико-волоконных линий связи; межэтажных вертикальных кабельных каналов (далее - «Оборудование»).

- Об использовании имущества предполагает производство строительно-монтажных и ремонтных работ на лестничных маршах и техническом этаже, при необходимости установку стояков слаботочной проводки, право протягивать воздушные кабельные линии с крыши дома на крыши близлежащих домов, а также размещать в здании информационные таблички, содержащие логотип, список услуг, телефон контактного центра.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,38 %голосов; «Против» - 0,62 %голосов; «Воздержался» - 0 %голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО УК «МКД» (ИНН4205363210) предоставить сотрудникам Операторов или подрядной организации по заявкам необходимые ключи для производства строительно-монтажных и ремонтных работ с последующим возвратом всех ключей в ООО УК «МКД» (ИНН 4205363210).

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить ООО УК «МКД» (ИНН4205363210) предоставить сотрудникам Операторов или подрядной организации по заявкам необходимые ключи для производства строительно-монтажных и ремонтных работ с последующим возвратом всех ключей в ООО УК «МКД» (ИНН 4205363210).



ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,69 %голосов; «Против» - 0,31 %голосов; «Воздержался» - 0 %голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)

**По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: О наделении ООО УК «МКД» (ИНН 4205363210) полномочиями на заключение с Операторами от имени собственников настоящего многоквартирного дома договора о возмездном пользовании общим имуществом указанного многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить ООО УК «МКД» (ИНН 4205363210) полномочиями на заключение с Операторами от имени собственников настоящего многоквартирного дома договора о возмездном пользовании общим имуществом указанного многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,69 %голосов; «Против» - 0,31 %голосов; «Воздержался» - 0 %голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)

**По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф за использование общего имущества в многоквартирном доме в размере 200 руб./месяц за 1 точку подключения, кроме ООО «Е-Лайт-Телеком» (Гудлайн) - 100 руб./месяц за 1 точку подключения. Установить размер компенсации за использование электроэнергии для каждого Оператора сотовой связи (за каждую точку подключения из расчета максимального потребления мощности установленного оборудования), при условии отсутствия Операторов прямых договорных отношений с энергоснабжающими организациями. Изменение стоимости за использование общего имущества возможно не чаще одного раза в год и не более чем на 10 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф за использование общего имущества в многоквартирном доме в размере 200 руб./месяц за 1 точку подключения, кроме ООО «Е-Лайт-Телеком» (Гудлайн) - 100 руб./месяц за 1 точку подключения. Установить размер компенсации за использование электроэнергии для каждого Оператора сотовой связи (за каждую точку подключения из расчета максимального потребления мощности установленного оборудования), при условии отсутствия Операторов прямых договорных отношений с энергоснабжающими организациями. Изменение стоимости за использование общего имущества возможно не чаще одного раза в год и не более чем на 10 %.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,38 %голосов; «Против» - 0,31 %голосов; «Воздержался» - 0,31 %голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)

**По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение Договора на техническое обслуживание систем ограничения доступа и домофонной связи с ООО «Домофон-Сервис» с абонентской платой 40 руб/мес.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключение Договора на техническое обслуживание систем ограничения доступа и домофонной связи с ООО «Домофон-Сервис» с абонентской платой 40 руб/мес.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,69 %голосов; «Против» - 0,31 %голосов; «Воздержался» - 0 %голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.  
(принято или не принято)



**По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «МКД» (ИНН4205363210) производить сбор денежных средств за обслуживание системы видеонаблюдения и ограничения доступа в МКД, и перечисления денежных средств в ООО «Домофон-Сервис».

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО УК «МКД» (ИНН4205363210) производить сбор денежных средств за обслуживание системы видеонаблюдения и ограничения доступа в МКД, и перечисления денежных средств в ООО «Домофон-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,61% голосов; «Против» - 0,31% голосов; «Воздержался» - 0,09% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

**По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить собственника МКД пр. Ленинградский, дом 30 \_\_\_\_\_ полномочиями по подписанию договора на техническое обслуживание систем ограничения доступа, домофонной связи и видеофиксации от имени собственников.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить собственника МКД пр. Ленинградский, дом 30 \_\_\_\_\_ полномочиями по подписанию договора на техническое обслуживание систем ограничения доступа, домофонной связи и видеофиксации от имени собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,40% голосов; «Против» - 0,30% голосов; «Воздержался» - 0,30% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

**По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать с ООО «Домофон-Сервис» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования МКД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики ООО «Домофон-Сервис».

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать с ООО «Домофон-Сервис» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования МКД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики ООО «Домофон-Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,00% голосов; «Против» - 0,39% голосов; «Воздержался» - 0,61% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

**По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК "МКД" (ИНН 4205363210) правом на обращение в интересах Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский дом 30, связанных с владением, пользованием и содержанием общего имущества в указанном многоквартирном доме, в арбитражные суды и суды общей юрисдикции всех инстанций, в качестве стороны, третьего лица, заявителя, иного заинтересованного лица, которое включает в себя:

- совершение всех процессуальных действий в соответствии с АПК РФ, ГПК РФ;
- подписание и подачу заявлений и жалоб, исковых заявлений, отзывов на иски, ходатайств, заявлений об обеспечении иска;



- совершение любых юридических и фактических действий в интересах Собственников по урегулированию имущественных и неимущественных споров в досудебном порядке, подписание претензионных материалов;
- полный или частичный отказ от исковых требований, признание иска, изменение предмета или основания иска;
- заключение мирового соглашения;
- обжалование судебного акта;
- получение оригиналов судебных актов, исполнительных листов;
- требование принудительного исполнения судебных актов и совершения всех действий, связанных с исполнительным производством;
- предъявление и отзыв исполнительного листа, обжалование действий судебного пристава-исполнителя, получение присужденного имущества (в том числе денежных средств).

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить ООО УК "МКД" (ИНН 4205363210) правом на обращение в интересах Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский дом 30, связанных с владением, пользованием и содержанием общего имущества в указанном многоквартирном доме, в арбитражные суды и суды общей юрисдикции всех инстанций, в качестве стороны, третьего лица, заявителя, иного заинтересованного лица, которое включает в себя:

- совершение всех процессуальных действий в соответствии с АПК РФ, ГПК РФ;
- подписание и подачу заявлений и жалоб, исковых заявлений, отзывов на иски, ходатайств, заявлений об обеспечении иска;
- совершение любых юридических и фактических действий в интересах Собственников по урегулированию имущественных и неимущественных споров в досудебном порядке, подписание претензионных материалов;
- полный или частичный отказ от исковых требований, признание иска, изменение предмета или основания иска;
- заключение мирового соглашения;
- обжалование судебного акта;
- получение оригиналов судебных актов, исполнительных листов;
- требование принудительного исполнения судебных актов и совершения всех действий, связанных с исполнительным производством;
- предъявление и отзыв исполнительного листа, обжалование действий судебного пристава-исполнителя, получение присужденного имущества (в том числе денежных средств).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,08 % голосов; «Против» - 0,30 % голосов; «Воздержался» - 0,62 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

**По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «МКД» правом на заключение договоров о предоставлении в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Ленинградский дом 30, на возмездной основе, при условии обеспечения законных прав и интересов собственников и содержания такого имущества в надлежащем состоянии.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить ООО УК «МКД» правом на заключение договоров о предоставлении в пользование иным лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Ленинградский дом 30, на возмездной основе, при условии обеспечения законных прав и интересов собственников и содержания такого имущества в надлежащем состоянии.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,08 % голосов; «Против» - 0,61 % голосов; «Воздержался» - 0,31 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

**По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_



ПРЕДЛОЖЕНО: Договоры о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Ленинградский дом 30, заключать по цене и на условиях, по усмотрению ООО УК «МКД».

ПОСТАНОВИЛИ: Договоры о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Ленинградский дом 30, заключать по цене и на условиях, по усмотрению ООО УК «МКД».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,08 % голосов; «Против» - 0,31 % голосов; «Воздержался» - 0,61 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

(принято или не принято)

#### По двадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства, полученные по заключенным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Ленинградский дом 30, аккумулировать на расчетном счете ООО УК «МКД», и расходовать на цели, связанные с содержанием и эксплуатацией общего имущества собственников помещений в МКД, по согласованию с советом дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Денежные средства, полученные по заключенным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Ленинградский дом 30, аккумулировать на расчетном счете ООО УК «МКД», и расходовать на цели, связанные с содержанием и эксплуатацией общего имущества собственников помещений в МКД, по согласованию с советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,98 % голосов; «Против» - 0,30 % голосов; «Воздержался» - 0,61 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня принято  
(принято или не принято)

#### Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 18 листах, в 1 экземпляре;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 3<sup>х</sup> листах, в 1 экземпляре;
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 1 листах, в 1 экземпляре;
4. Список присутствующих, принявших участие в общем собрании МКД: на 1 листах, в 1 экземпляре;
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными на 1505 листах, в 1 экземпляре;
6. Проект договора на 9 листах, в 1 экземпляре;
7. Договор управления многоквартирным домом на 12 листах; в 1 экземпляре.
8. Уведомление о принятом решении собственников на общем собрании собственников на     листах, в 1 экз.

Председатель /инициатор/ собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

«24» 02 2020г.